

Registro inscrita la finca á que el mismo se refiere á nombre de "Valle Koppisch y C^a y Don Juan Ramón Mendez Martínez."

Al devolver Doña Josefa Cotto el expediente á este Juzgado lo acompañó de certificación del Registro que contiene copia literal del asiento que existe al folio 45 del tomo 5^o del Ayuntamiento de Moca, finca número 66 duplicado, inscripción 7^a y dice así:

"Urbana.—Casa marcada con el número diez y nueve, sita en la calle de San Sebastian, del pueblo de la Moca, cuya descripción y libertad de cargos constan en las inscripciones anteriores conforme con la que se hace en el documento ahora presentado. La sociedad San Antonio Hermanos, del comercio y vecindad de la Moca es dueña de la finca de este número según resulta de la inscripción sexta que precede y representada por su socio gestor Don Balduino San Antonio y Simón, de treinta años de edad, soltero, comerciante y de la misma vecindad, vende dicha finca con pacto de retro en unión de otra que se halla inscrita donde refiere la adjunta nota marginal á "Valle Koppisch y C^a y Don Juan Ramón Mendez Martínez" por el convenido precio ambas de dos mil seiscientos dos pesos treinta y un centavos moneda corriente que la sociedad vendedora confiesa tener recibidos de los compradores en esta forma: mil ochocientos cuarenta y dos pesos diez y seis centavos del Sr. Mendez Martínez y setecientos sesenta y cinco pesos quince centavos de los Sres. Valle Koppisch y C^a, por lo que otorgan á favor de los compradores carta de pago, quedando obligada á la evicción y saneamiento con arreglo á derecho. En su virtud la sociedad Valle Koppisch y C^a, del comercio de esta plaza, que fué representada en el acto de la escritura por su socio gestor Don Adrian del Valle y Soriano, casado, comerciante y de cuarenta y seis años de edad y Don Juan Ramón Mendez Martínez, casado, comerciante, de cuarenta y nueve años, ambos vecinos de esta Villa, inscriben á su favor el dominio de la finca de este término que adquieren á título de compra con la condición siguiente única que limita las facultades de los adquirentes: Cuarto. Se establece el pacto de que si la sociedad vendedora devulve á los compradores el treinta y uno de Diciembre del corriente año los dos mil seiscientos dos pesos treinta y un centavos precio de esta venta, en la misma forma en que los ha recibido, esto es, á Don Juan Ramón Mendez Martínez mil ochocientos cuarenta y dos pesos diez y seis centavos y á Valle Koppisch y C^a setecientos sesenta y cinco pesos quince centavos le otorgan los compradores ó sus representantes, escritura de retroventa, pero si transcurriera dicho plazo sin haberse utilizado el derecho de redención, adquirirá la presente el carácter de absoluto é irrevocablemente consumada, debiéndose poner en este caso la correspondiente nota marginal y en el entretanto solo podrán los compradores disponer de las fincas con las limitaciones prescritas en la Ley hipotecaria de que han sido enterados." Todo lo referido consta de los antecedentes del Registro y de la escritura pública número ciento treinta y tres otorgada en esta Villa á ocho de Agosto último ante el Notario Don Juan Arroyo y Budía, cuya primera copia se presentó en este Registro á las ocho y media de la mañana del día de hoy, al asiento número ciento tres, folio cuarenta y cinco del libro Diario provisional número dos. Los interesados han satisfecho la cantidad de treinta y siete pesos nueve centavos oficiales por Impuesto de derechos reales, según carta de pago expedida por la Aduana de esta Villa que dejó archivada con el número doscientos ochenta y cinco en el legajo de su clase. Y siendo conforme lo que llevo dicho con los antecedentes y documentos á que me refiero firmo la presente en Aguadilla á veinte y uno de Septiembre de mil ochocientos noventa y dos.—Hons. seis pesos cincuenta centavos.—Ldo. Román Arjona y Arjona.—Al margen de dicha inscripción se hallan las siguientes notas: La otra finca que además de la adjunta comprende el título presentado se halla inscrita en este mismo tomo folio 13 finca número 355 inscripción 2^a—Aguadilla, 21 de Septiembre de 1892.—Arjona.—Habiendo transcurrido el plazo que se expresa en la inscripción 7^a adjunta sin que la sociedad San Antonio Hermanos haya satisfecho á Don Juan Ramón Mendez Martínez, ni á su sucesión, así como tampoco á Valle Koppisch y C^a los dos mil seiscientos dos pesos diez y seis centavos de la entonces moneda corriente, ó sean mil ochocientos cuarenta y dos pesos diez y seis centavos al primero y setecientos sesenta y cinco pesos quince centavos á los segundos, importe del precio de la enajenación de esta finca y otra más que refiere la nota marginal precedente que dichos Sres. le compraron con pacto de retro y de las que solo á ésta han solicitado se ponga la nota de consumación de la venta, queda así hecho á favor de dichos Sres. conforme á lo estipulado en la escritura número ciento treinta y tres y fecha ocho de Agosto de mil ochocientos noventa y dos otorgada en esta Villa ante el Notario Don Juan Arroyo y Budía, cuya primera copia ya inscrita se presentó en este Registro á los efectos solo de la nota de consumación de la venta de esta finca á las tres y media de la tarde del día de hoy según el asiento número ciento seis obrante al folio treinta del tomo doce del Diario, firmando esta nota Don Teodoro Martínez Sapia como mandatario verbal de los Sres. compradores.—En el escrito con que acompaña Doña Josefa Cotto la preinserta certificación, manifiesta que los Sres. Valle Koppisch y C^a tienen prestada su con-

formidad con la información ó inscripción solicitado y solicita que á los sucesores de Don Juan Ramón Mendez Martínez, cuyo número y paradero se ignora, se les cite por medio de la "Gaceta oficial", todo en conformidad con lo dispuesto en el artículo 393 de la Ley hipotecaria y en el Real Decreto de 5 de Junio de 1893

Y habiéndose dictado providencia de conformidad, por el presente se cita á los Sucesores de Don Juan Ramón Mendez Martínez, para que dentro del término de sesenta días naturales, comparezcan por sí, ó por medio de sus representantes legales á hacer oposición, si les conviniera, á la pretensión, con apercibimiento si no lo verifican de aprobar la información y disponer la inscripción á continuación de las ya verificadas.

Moca, Abril 23 de 1902.—Tomás Babilonia, Juez municipal.—Salvador Gayá. 3—3

AYUNTAMIENTOS.

Alcaldía Municipal de San Juan Puerto-Rico

SECRETARIA.

En sesión del 21 de Abril corriente, el Ayuntamiento acordó proceder á la compra, en pública subasta, de una casa que pretende destinar á Cuartel de Policía, y que debe hallarse ubicada dentro del casco de la Ciudad.

El remate tendrá lugar el día seis de Mayo entrante á las tres de la tarde, en el salón de actos de la Casa Consistorial, ante la Comisión de subastas, y con arreglo á las prescripciones del Real Decreto de 4 de Enero de 1883, que regirá en dicho acto así como en la contrata consecuencia del mismo.

Las personas que hagan proposiciones de venta, tienen, además, que sujetarse á las siguientes condiciones especiales:

1.—La casa debe hallarse enclavada en solar que no mida menos de 350 metros cuadrados; y sus fábricas deben ser de buena calidad, susceptibles de soportar nuevos cuerpos en futuras ampliaciones de la parte alta.

2.—El valor en venta de la finca que se ofrezca no debe ser mayor de ocho mil dollars; siendo desde luego preferibles las proposiciones que no exijan de momento el pago del total importe del precio, y debiendo tomarse muy en cuenta las mayores ó menores comodidades que para el pago resulten al Municipio.

3.—El vendedor debe acompañar á su proposición un certificado pericial acreditando el justiprecio y condiciones de capacidad y solidez de la finca, y testimonio debidamente registrado de la propiedad de la misma.

4.—El licitador que obtuviere la buena pró, viene obligado á entregar en la Secretaría del Ayuntamiento, dentro de los cinco días siguientes al en que se le comuniquen la aprobación del remate, certificación del Registrador de la Propiedad creditiva de las cargas, censos ó gravámenes de cualquier naturaleza que pesen sobre la finca.

5.—La fianza provisional para poder tomar parte en la licitación será de 400 dollars.

6.—La forma de pago será como sigue: Al firmarse la escritura de traspaso, se entregará de contado, una cantidad no mayor de ochocientos dollars (\$ 800.00).

En Noviembre de 1902 903 se entregará una cantidad no mayor de (\$ 1200) mil doscientos dollars.

En Julio de 1903 se entregará el resto del precio del remate de la finca, menos mil dollars que se abonarán en Noviembre del mismo año.

7.—El Ayuntamiento no rehúsa aceptar primeras hipotecas, siempre que el vencimiento de las mismas no sea anterior á Julio de 1903.

San Juan P. R., 25 de Abril de 1902.—Ramón Negrón. 3—3

Alcaldía Municipal de la Ciudad de Mayagüez.

Por el presente se hace saber: que en el expediente instruido en esta Alcaldía con motivo de haberse depositado un caballo, color zaino colorado, con un cordón blanco en la frente, los cuatro cabos oscuros, de cinco y media cuartas de alzada y de doce años de edad aproximadamente, que fué conducido al Depósito de animales por hallarse realengo, se ha acordado cumpliendo lo preceptuado en el artículo 281 de las Ordenanzas municipales, venderlo en pública subasta, y señalándose para el acto la hora de las tres de la tarde del día 8 de Mayo entrante en el salón de sesiones de este Ayuntamiento.

Dicho caballo ha sido tasado en quince dollars y será admitida como proposición legal toda aquella que cubra las dos terceras partes de la tasación.

Si ocurriere que dos proposiciones resulten iguales, se abrirá una puja entre los autores de las mismas, que durará cinco minutos, adjudicándose al que la mejor.

Lo que se hace público para la concurrencia de licitadores.

Mayagüez, 28 de Abril de 1902.—M. Fajardo, Alcalde. 3—1

Alcaldía Municipal de la Ciudad de Humacao.

Al público.—Por disposición del Sr. Alcalde y en vista de lo que determina el apartado tercero del artículo 615 del Código Civil, se anuncia la venta en pública subasta de un ternero color hozco indio amarillo, como de un año y medio de edad y con una oreja despuntada, que fué puesto á disposición de esta Alcaldía, por haberse encontrado suelto en una finca y depositado en poder de Don Abelardo Saez.

El referido ternero ha sido tasado en 10 dollars y se rematará en las puertas de esta Alcaldía el día 3 del entrante mes de Mayo á las nueve de la mañana.

Y se hace constar que los gastos de depósito y los más que se originen en la subasta, serán de cuenta del rematante y que no se admitirán las proposiciones que no cubran la tasación; y que para tomar parte en la misma deberán los licitadores consignar previamente en Depositaria el 5 por 100 del valor total de la tasación.

Humacao, 23 de Abril de 1902.—El Alcalde, Francisco Busó Cabrera. 3—1

Al público.—Por disposición del Sr. Alcalde y en vista de lo que determina el apartado 3^o del artículo 615 del Código Civil, se anuncia la venta en pública subasta de un novillo color hozco bayo, como de tres años de edad, marcado M G borrosa y M G confusa, que fué puesto á disposición de esta Alcaldía por Don Manuel Roig y Hernandez, y se encuentra depositado en poder de Don Abelardo Saez.

El referido novillo ha sido tasado en 15 dollar y se rematará en las puertas de esta Alcaldía el día 6 del entrante mes de Mayo á las diez de la mañana.

Y se hace constar que los gastos de depósito y los más que se originen en la subasta, serán de cuenta del rematante, y que no se admitirán las proposiciones que no cubran la tasación, y que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar en Depositaria el 5 por 100 del valor total del justiprecio del animal de referencia.

Humacao, 26 de Abril de 1902.—El Alcalde, Francisco Busó Cabrera. 3—1

Al público.—En poder del vecino Guadalupe Rivera, se encuentra depositado un potro color negro, como de 5/4 alzada, marcado E P, que fué conducido al depósito de animales por el individuo Oayo Busó, por haberlo encontrado suelto en su finca.

Lo que se anuncia en la "Gaceta oficial", por el término de veinte días, á fin de que quien se creyere dueño de dicho animal, se presente en esta Alcaldía con los documentos que así lo acrediten, vencido el cual se procederá á la venta en pública subasta.

Humacao, 23 de Abril de 1902.—El Alcalde, Francisco Busó Cabrera. 3—1

Alcaldía Municipal de Barranquitas

La cuenta de gastos é ingresos de este Municipio, correspondiente al tercer trimestre del año económico en curso, se encuentra expuesta al público en la Secretaría de esta Alcaldía por el término de quince días, contados desde la fecha.

Y se hace público en cumplimiento de lo dispuesto Barranquitas, Abril 26 de 1902.—El Alcalde, José Félix Colón. 3—1

Alcaldía Municipal de Juana Diaz

En esta fecha se pone en la planta baja de esta Casa Municipal una copia certificada del presupuesto formado por el Concejo en sesión ordinaria de 25 del corriente, para que rija en el próximo año económico 1902 á 1903, con el fin de que todos los vecinos de la municipalidad pasen á examinarlo si lo desean y durante el plazo de quince días, que empieza á correr desde mañana, puedan hacer al Ayuntamiento por escrito las observaciones que crean convenientes.

Y para conocimiento general se publica y fija el presente anuncio.

Juana Diaz, 28 de Abril de 1902.—El Alcalde sustituto, E. Pascual. 3—1

Alcaldía Municipal de Arroyo.

Aprobadas por el Ayuntamiento en sesión celebrada anoche las cuentas municipales correspondientes al 2^o semestre de 1899 á 1900 y año económico de 1900 á 1901 acompañadas de sus comprobantes, quedan desde hoy expuestas al público en la mesa de esta Secretaría, á fin de que puedan ser examinadas por todo vecino que así lo desee.

Para hacer uso de este derecho, se concede el plazo de quince días, contados desde esta fecha, pasado el cual serán remitidas á la Tesorería General, para su sanción.

Arroyo, Abril 26 de 1902.—F. Virella Uribe, Secretario.—V^o B^o—F. E. Virella, Alcalde. 3—1

Alcaldía Municipal de Guayanilla

La cuenta de fondos municipales correspondiente al 3^{er} trimestre del actual ejercicio, se halla expuesta al público en Secretaría por el término de quince días, á disposición de los que deseen examinarla, en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley.

Guayanilla, 15 de Abril de 1902.—El Alcalde, E. Torres. 3—3